

## ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Stečajne mase iza Flamma d.o.o donesene  
28.11.2022 god. na Trgovačkom sudu u Pazinu

### I.

Vjerovniku MLADENU LONČARU, OIB: 43630073905, Rijeka, Brajšina 30, podmiri se tražbina u iznosu od 5.375,00 HRK. Obzirom, da je vjerovnik MLADEN LONČAR preminuo, ako se do diobe ne dovrši ostavinski postupak, sredstva osigurana za namirenje njegove tražbine njegovim nasljednicima, položi se na depozit suda.

### II.

Na izvješće stečajnog upravitelja skupština vjerovnika ima sljedeće primjedbe:

1. U izvješću nije pregleda primanja financijskih sredstava na žiro računu, plaćanja obaveza te stanje financijskih sredstava.
2. Tražbina vjerovnika Danila Kovačića u visini 5.682.003,00 HRK nije povećana za zatezne kamate.

### III.

Sukladno sa čl. 235. Stečajnog zakona umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika skupština vjerovnika **određuje prodaju imovine dužnika kao cjeline** i način prodaje te bitne sastojke ugovora o prodaji imovine dužnika kao cjeline.

1. Imovina kao cjelina prodaje se stečajnom vjerovniku Danilu Kovačiću po cijeni 700.000,00 (sedamsto tisuća) HRK.
2. Stečajni upravitelj dužan je u roku od 8 dana poslije stupanja na snagu odluke o prodaji u smislu čl. 235. (6.) Stečajnog zakona pripremiti ugovor o prodaji imovine stečajne mase kao cjeline i pozvati kupca na potpis ugovora.
3. Odmah poslije sklapanja ugovora stečajni upravitelj ugovor će slati sudu na potvrdu i ugovor ovjerit kod javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj po pravilima o legalizaciji privatnih isprava.
4. Kupac je ovlašten kupoprodajnu cijenu platiti prijebojem s utvrđenom tražbinom, koja je utvrđena pravomoćnim rješenjem TS u Pazinu posl.br. 4St-397/2019-88 od 23.travnja 2021 godine u iznosu od 5.682.003,00 HRK, povećano za zatezne kamate od dana otvaranja stečajnog postupka stečajne mase. Sklapanjem ugovora ugovorne strane suglasno izjavljuju međusobni prijeboj tražbina.
5. Stečajni upravitelj dužan je kupcu omogućiti da preuzme imovinu stečajne mase koja je kao njegova upisana u javnim knjigama zajedno sa razlučnim pravima.
6. Na kupca prelaze sva prava i obveze prodavatelja prema trećim osobama koja se tiču preuzete imovine.
7. Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ugovora obavijesti nadležni sud u parničnim postupcima i zatraži subjektivnu preinaku tužbe na način da umjesto prodavatelja kao tužitelj bude označen kupac.

8. Nakon stupanja na snagu ugovora prodavatelj će odmah izdati kupcu tabularnu ispravu u kojoj će izjaviti da dopušta kupcu prijenos prava vlasništva na nekretnini s imena prodavatelja na ime kupca.
9. Nakon stupanja na snagu ugovora prodavatelj će zatražiti od stečajnog suca u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, Posl. broj 4 St-397/2019 brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini.
10. Nakon stupanja na snagu ugovora prodavatelj će zapisnikom o primopredaji predati pravo na posjed nekretnine i svih drugih prava o obaveza.

#### IV.

Odluke donesene na skupštini vjerovnika nisu štetne za vjerovnike stečajne mase.

Skupština vjerovnika

Pazin, 28.studeni 2022 god.